

усиления экономического и политического влияния крупных вотчинников на все большую массу трудящегося населения, вырываемого из прежних родовых сообществ и под давлением материальных обстоятельств переходившего в принципиально иной правовой статус.

Договоры покровительства раньше всего стали возникать во взаимоотношениях крестьян с духовными феодалами (монастырями и церковью). Наряду с прямым насилием церковь стремилась воздействовать на религиозные чувства крестьян, внушить им мысль о том, что дарения в пользу церкви, переход под ее покровительство будут способствовать очищению душ паствы от земных грехов, явятся гарантией их будущего блаженства в потустороннем мире. Люди, отдавшиеся под покровительство церкви, ставились в некоторое «привилегированное» положение по сравнению с теми, кто находился в зависимости от светских господ. Специфической чертой договоров покровительства, в которых контрагентом крестьянина выступала религиозная конгрегация, являлся длительный срок реализации таких договоров. На первых порах коммендируемые крестьяне могли сохранять свою личную свободу и владельческие права на земельные участки, но сам факт приобретения ими нового статуса покровительствуемых субъектов сковывал их хозяйственную и личную инициативу, и чаще всего исход дела был таков, что через несколько поколений прежде свободные крестьяне окончательно превращались в крепостных (*сервов*).

Более жесткую обязательную силу имел договор *прекария* (от лат. *precarium* — то, что дано во временное пользование), поскольку он был сопряжен с обязательной передачей земли (иногда неоднократно) из рук одних владельцев в руки других. Прекарии, составные элементы которого были заимствованы из позднего римского права, первоначально могли выступать в трех вариантах. Первый вариант — «прекарий данный» (*precaria data*) — представлял собой разновидность договора имущественного найма (аренды земли), когда безземельный или малоземельный крестьянин получал от земельного собственника участок во временное и условное пользование. Вторым вариантом — «прекарий предоставленный» (*precaria oblata*) — являлся разновидностью залога земли в счет будущей оплаты долга. Он состоял в том, что кредитор брал в залог землю у